



## Annemarie Winklhofer verabschiedet

Im Rahmen der 59. ordentlichen Generalversammlung wurde das Vorstandsmitglied Annemarie Winklhofer aus dem Vorstand verabschiedet. Am 29. Juni 1987 wurde sie, seinerzeit Leiterin der Stadtkämmerei Dingolfing, von der Generalversammlung in den Vorstand gewählt. Mehr als 20 Jahre war sie ehrenamtlich in diesem Gremium tätig und hat in dieser Zeit die Genossenschaft nicht nur mit Rat und Tat begleitet, sondern auch entscheidend mitgeprägt. Wie viel in diesen Jahren bewegt wurde, zeigte Aufsichtsratsvorsitzender Pellkofer anhand einiger Zahlen aus 1987 und heute auf. Sie habe in dieser Zeit an 253 Sitzungen teilgenommen, der Wohnungsbestand habe sich von 585 auf 886 erhöht und die Bilanzsumme sei von 14 Millionen auf 55 Millionen gestiegen.



Der Aufsichtsratsvorsitzende dankte Annemarie Winklhofer im Namen der Genossenschaft und überreichte ihr Urkunde und silberne Ehrennadel des Verbandes der Bayerischen Wohnungsunternehmen für ihr ehrenamtliches Engagement.

# 59. Generalversammlung

Zur diesjährigen Generalversammlung am 26. Juni 2008 konnte der Aufsichtsratsvorsitzende, 1. Bürgermeister Josef Pellkofer, wieder zahlreiche Mitglieder im Bubenhofer-Saal begrüßen.

Nach einem gemeinsamen Essen wurde vor Eingang in die Tagesordnung der verstorbenen Mitglieder gedacht: Ludwig Roglmeier, Günther Reischl, Horst Bude, Peter Theinert, Siegfried Kumpfmüller, Konstantin Wacker, Alexander Tatus, Harry Arndt, Johanna Polaczi, Helmut Manzinger, Jan Bukowski, Jakob Bichert, Elisabeth Dinter, August Schmidt, Agnes Christ und Isabella Vilsmeier.

Im Anschluss daran trug Rudolf Schwarz den Bericht für das Geschäftsjahr 2007 vor. Dabei ging er auch auf die zukünftige Entwicklung des Wohnungsmarktes ein. Als entscheidend für die dauerhafte Vermietbarkeit bezeichnete er neben einer entsprechenden Ausstattung der Wohnung die Anpassung an die zukünftigen Wohnbedürfnisse. Ein wesentliches Vermietungskriterium wird der schwellenlose Zugang zu den Wohnungen sein, nicht nur vor dem Hintergrund der demografischen Entwicklung. Auch Energieeffizienz wird zukünftig eine immer stärkere Rolle bei der Vermietung von Wohnungen spielen. Die Genossenschaft ist darauf gut vorbereitet.

Die Versammlung entlastete Vorstand und Aufsichtsrat einstimmig. Karl Hirmer schied turnusgemäß aus dem Vorstand aus und wurde einstimmig wiedergewählt. Annemarie Winklhofer schied ebenfalls turnusmäßig aus, konnte aber aus Altersgründen nicht wieder kandidieren. Für sie wurde der geschäftsleitende Beamte der Stadt Dingolfing in den Vorstand gewählt.

Aus dem Aufsichtsrat schied Manfred Gleixner turnusmäßig aus und wurde ebenfalls einstimmig wiedergewählt.



Am Ende der Versammlung konnten auch heuer wieder Ehrungen vorgenommen werden. Geschäftsführer Rudolf Schwarz und Josef Pellkofer bedankten sich für 40-jährige Mitgliedschaft bei Alois Labermeyer und für 30 Jahre bei Edeltraud Gregor und Dieter Weigand mit einem Geschenk.



## Energiekosten steigen weiter

Aufgrund des enormen Anstiegs der Energiekosten, namentlich der Preise für Heizöl und Erdgas, wird die Genossenschaft die Vorauszahlungen für Heizung und Warmwasser zum 1. September 2008 anheben. Dadurch sollen hohe Nachzahlungsbeträge bei der Abrechnung im nächsten Jahr für die Mieter vermieden werden. Über die tatsächliche Höhe der neuen Beträge wurde noch nicht entschieden.

## Reiseträume

*Der Urlaub im Familienkreise  
bringt Ferienglück auf manche Weise;  
und dennoch gibt es immerfort  
Diskussion zum Urlaubsort.*

*Die Mutter möchte zur Südsee fahren,  
die Reise wünscht sie sich seit Jahren  
und unter Palmen, Kokosnüssen,  
sich gut erholt und glücklich wissen.*

*Den Vater zieht's gen fernen Osten;  
was wird ein Thailand-Urlaub kosten,  
wo schöne Dinge aller Art,  
man ihm kredenzt und offenbart?*

*Das Töchterchen will in die Nähe:  
„Italien, wenn ich Pizza sehe“,  
so schwärmt es freudig, „und Spaghetti,  
dann wär' ich wohlgelaunt und happy.“*

*So mag im Streit der Illusionen  
sich solch ein Urlaub nirgends lohnen;  
und darum fährt, wie eh und je –  
man wieder an den Baggersee.*

Oskar Stock



Die Baugenossenschaft  
wünscht  
allen Mitgliedern

*erholsame Urlaubstage*

# Herzlichen Glückwunsch!



◀ Maria Fech (85)

Anneliese Maas (80) ▲



▲ Ferdinand Schmidt (80)

Josef Hoyer (75)



Katharina Hartmann (80) ▲

◀ Regina Deisling (85)



Albert Frisch (75) ▲