



AKTUELL

Ausgabe 57

Dezember 2020

Vorwort des Geschäftsführers



Liebe Mieterinnen und Mieter,

ein außergewöhnliches Jahr neigt sich dem Ende zu. Covid-19 oder auch Corona genannt, hat den Alltag eines jeden Einzelnen von Grund auf verändert.

Die neuen Regelungen und Einschränkungen betreffen jeden von uns und werden sich voraussichtlich noch weit ins kommende Jahr

ziehen. Trotz dieser Pandemie konnten wir fast alle unsere Vorhaben erledigen, Reparaturen und Instandhaltungen an oder in den Gebäuden, speziell auch in Ihren Wohnungen, erledigen.

Die Modernisierung der Wohnanlage Reichenberger Str. 16/18 wurde wie geplant fertig gestellt und erstrahlt in neuem Glanz.

Dies alles wäre ohne Sie, liebe Mieterinnen und Mieter nicht möglich gewesen! Deshalb möchte ich mich bei Ihnen für die vertrauensvolle Zusammenarbeit in diesen schwierigen Zeiten ganz herzlich bedanken.

Ebenso möchte ich mich bei meinen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern im Büro sowie im Regiebetrieb für die gezeigten Leistungen und die stete Einsatzbereitschaft gerade in Zeiten von Corona bedanken.

Bedanken möchte ich mich beim Vorstand und Aufsichtsrat für die angenehme Zusammenarbeit, die eingebrachte Kompetenz und die fachkundige Beratung.

Ich hoffe, dass die angekündigten Impfstoffe schnellstmöglich ihre Wirkung zeigen und es uns baldmöglichst wieder erlauben, ein normales Miteinander zu führen.

Ich wünsche Ihnen allen, soweit es in dieser speziellen Zeit möglich ist, ein besinnliches und friedliches Weihnachtsfest im Kreise Ihrer Liebsten, einen guten Start ins Jahr 2021, Erfolg, Glück, Zufriedenheit und vor allem Gesundheit.

Ihr

Oliver Knab

Inhalt:

71. Generalversammlung	2
Aktuelle Projekte	3
Personalnachrichten	4
Betriebsjubiläum	5
Jubilare	6
Info	7
Impressum	8



71. ordentliche Generalversammlung

Am 13. August 2020 fand die diesjährige ordentliche Generalversammlung in der Stadthalle statt.

Der ehemalige Vorsitzende des Aufsichtsrates, BGM Josef Pellkofer, konnte die erschienenen Mitglieder sowie einige Ehrengäste begrüßen.

Der Geschäftsführer, Herr Knab, gab mit einem Jahresbericht einen umfassenden Einblick in das Geschäftsjahr 2019 und beurteilte das vergangene Jahr sowie die wirtschaftliche Lage als positiv. Neben dem vergangenen Wirtschaftsjahr wagte der Geschäftsführer einen Ausblick auf die Auswirkungen der Corona-Pandemie.

In seinem Vortrag ging Herr Knab auf die Investitionen des letzten Jahres ein. Dabei wurde 2019 eine umfassende Modernisierung in der Reichenberger Str. 16/18 begonnen, welche Ende 2020 fertiggestellt wurde. Rund 90% des Wohnungsbestandes sind zeitgemäß ausgestattet. Um den Wohnungsbestand weiterhin marktfähig zu halten führt die Baugenossenschaft laufend Instandhaltungsinvestitionen durch. Für 2019 belaufen sich die Gesamtinvestitionen auf ca. 2,9 Mio. €.

Trotz eines Neubaugebiets und der Neubauten von uns und der Stadt Dingolfing ist die Lage auf dem Dingolfer Wohnungsmarkt weiterhin noch nicht entspannt. Zum Zeitpunkt der Generalversammlung waren mehr als 300 wohnungssuchende Haushalte in der Genossenschaft vorgemerkt.

Des Weiteren wurde einstimmig die Genehmigung des Jahresabschlusses herbeigeführt und eine Entlastung der Vorstandschaft, sowie des Aufsichtsrates beschlossen.

Aus dem Vorstand sind Jürgen Kaiser und Hans Schmid ausgeschieden. Für die zwei ausgeschiedenen Vorstandsmitglieder rückten Thomas Layh und Florian Halbinger in den Vorstand nach.

Im Aufsichtsrat schieden die Mitglieder Josef Pellkofer, Johann Aigner und Hans Kerschner aus. Die Sitze im Aufsichtsrat wurden durch den 1. Bürgermeister Armin Grassinger, Herbert Kreißl jun., Michael Limmer und Jürgen Ohr neu besetzt.

(Neue Mitglieder der Gremien)



Am Ende der Generalversammlung wurden langjährige Mitglieder und Mieter der Genossenschaft geehrt.



Weitere Informationen finden Sie auf unserer Homepage.



Neues aus den Wohnanlagen ...

Seit November 2020 ist die Modernisierungsmaßnahme in der Reichenberger Str. 16/18 abgeschlossen. Die Mieter konnten somit ihre ehemaligen nun modernisierten Wohnungen wieder beziehen.

Wie bei allen Modernisierungen in unserem Bestand ist es unser Anliegen, das Objekt auf den neuesten Stand zu bringen und den Mietern eine höhere Wohnqualität zu bieten. Wir bedanken uns bei allen Mietern, für das entgegengebrachte Verständnis während der Modernisierungsarbeiten!



Weitere Maßnahmen ...

Der Treppenturm in der Erlenstraße wurde neu gestrichen. Die Wohnanlage Reichenberger Str. 46/48/50 wird neu gestrichen und sämtliche Holzelemente durch Kunststoff ersetzt.



Erlenstr. 7



Reichenberger Str. 46/48/50



Danke für die geleistete Arbeit

40 Jahre Genossenschaftsgeschichte und ein Wissen, von dem man Bücher schreiben könnte: Georg Wiegartner wurde am 01. September 2020 in den Ruhestand verabschiedet.

Herr Wiegartner war seit 1980 als Hausmeister tätig und davon 31 Jahre als Vorarbeiter des Regiebetriebes. In all den Jahren begleitete er ebenfalls zahlreiche Bau- und Sanierungsmaßnahmen. Seine Kollegen und Kolleginnen schätzten seine offene, freundliche und kommunikative Art, sowie sein Engagement und seinen Teamgeist.

„Wir bedanken uns an dieser Stelle für die gute Zusammenarbeit und wünschen Herrn Wiegartner für seinen neuen Lebensabschnitt alles Gute!“



Herzlich Willkommen im Team

Das Büro-Team der Baugenossenschaft Dingolfing eG freut sich über Verstärkung.

Bereits seit dem 01. September 2020 sind Frau Berg (links) und Frau Raith (Mitte) der Baugenossenschaft Dingolfing eG beigetreten. Sie wurden zum Arbeitsstart durch den Geschäftsführer herzlich begrüßt.



„Das gesamte Team der Baugenossenschaft Dingolfing eG freut sich sehr über die Verstärkung und wünscht Frau Berg und Frau Raith viel Erfolg und Freude bei der Bewältigung der neuen Aufgaben.“



Betriebsjubiläum

Vaclava Chmelir

Wir gratulieren Vaclava Chmelir recht herzlich zu Ihrem 10-jährigen Betriebsjubiläum. Am 01. August 2009 begann sie als Reinigungskraft in der Genossenschaft. Für die Zukunft wünschen wir Frau Vaclava Chmelir alles Gute!



Güngör Demir

Unser Hausmeister Güngör Demir arbeitet ebenfalls seit 10 Jahren bei uns. Er begann am 01. November 2009 als Hausmeister und ist neben den Regiebetriebstätigkeiten als Maler in der Genossenschaft tätig. Wir wünschen Güngör Demir alles Gute zum Firmenjubiläum und weiterhin viel Spaß bei seinen Aufgaben!



Andreas Fellner

Alles Gute zum 25-jährigen Dienstjubiläum wünschen wir auch unserem Hausmeister Andreas Fellner. Seine Tätigkeit begann der gelernte Installateur am 01. Dezember 1995 als Hausmeister mit dem Schwerpunkt Instandhaltung und ist nun als Nachfolger von Herrn Georg Wiegartner als Vorarbeiter des Regiebetriebes tätig.





Herzlichen Glückwunsch! Wir gratulieren unseren Jubilaren...

70. Geburtstag

Alexander Schmück
Berta Schott
Eugen Jendrzeczyk
Johann Manka
Vladimir Schuller
Reinhard Menzel
Franz Jordan
Harry Mey
Gabriele Weigert
Andreas Winter
Erika Marquard

75. Geburtstag

Johann Buchner
Hudaverdi Gürel
Bahattin Yücedag



80. Geburtstag

Kamidin Sarikaya
Marianne Mau
Bekir Arslan
Dorothea Klein

85. Geburtstag

Franz Simon
Marianne Hein
Frieda Smirnov
Roswitha Bleimhofer

„Jeder, der sich die Fähigkeit erhält, Schönes zu erkennen, wird nie alt werden!“

Franz Kafka

Die Baugenossenschaft Dingolfing eG wünscht allen Jubilaren Gesundheit, Glück und Zufriedenheit im neuen Lebensjahr!



Mülltrennung

Ab dem 01. Januar 2021 werden Verkaufsverpackungen nicht mehr an Wertstoffhöfen angenommen. Stattdessen wird Ihnen eine Gelbe Tonne zur Verfügung gestellt. Diese wird in einem 4-wöchigen Turnus entleert.

In den Gelben Sack / die Gelbe Tonne gehören:
ausschließlich gebrauchte und restentleerte Verpackungen, die nicht aus Papier, Pappe, Karton oder Glas sind. Verpackungsbestandteile bitte voneinander trennen. Ausspülen ist nicht notwendig.

Zum Beispiel:

- Alu-, Blech- und Kunststoffdeckel
- Arzneimittelblister
- Butterfolie
- Buttermilch- und Joghurtbecher
- Einkaufstüten sowie Obst- und Gemüsebeutel aus Kunststoff
- Eisverpackungen
- Füllmaterial von Versandverpackungen aus Kunststoff, wie z.B. Luftpolsterfolie oder Schaumstoff
- Konservendosen
- Kronkorken
- Kunststoffschalen und -folien für Lebensmittel
- Menüscherben von Fertiggerichten
- Milch- und Getränkekartons
- Müsliriegelfolie
- Nudeltüten
- Putz- und Reinigungsmittelflaschen
- Quetsch- oder Nachfüllbeutel z.B. für Waschmittel, Flüssigseife oder Fruchtpüree
- Senftuben
- Shampooflaschen
- Spraydosen
- Suppen- und Soßentüten
- Tierfutterdosen und -schalen
- Zahnpastatuben usw.

Nicht in den Gelben Sack / die Gelbe Tonne gehören:

Verpackungen aus Papier, Pappe, Karton und Glas sowie sämtliche Abfälle, die keine Verpackungen sind.

Zum Beispiel:

- Altkleider
- Batterien und Akkus
- Behälterglas
- Blechgeschirr
- CDs und Disketten
- Druckerpatronen
- Einwegrasierer
- Elektrogeräte
- Essensreste
- Faltschachteln
- Feuerzeuge
- Filme, DVDs und Videokassetten
- Glüh- und Energiesparlampen



- Gummi
- Holzwolle
- Hygieneartikel
- Katzenstreu
- Keramikprodukte
- Kinderspielzeug
- Klarsichthüllen
- Kugelschreiber
- nicht restentleerte Verpackungen
- Papier und Pappe
- Papiertaschentücher
- Pflaster, Verbandsmaterial
- Porzellan
- Rest- und Bioabfälle



- Schuhe
- Strumpfhosen
- Styroporreste von Dämmplatten
- Tapetenreste
- Windeln
- Zahnbürsten
- Zigarettenkippen usw.



Quelle: ARGE Lachner Kirn , AWV Isar-Inn

Aus gegebenem Anlass möchten wir Sie darauf hinweisen, dass das Öfteren gar keine Mülltrennung erfolgt und die Müllsäcke neben den Behälter oder sogar in Kellergängen/ Abgängen und Dachböden abgelegt werden. Diese Verhaltensweise führt zu unnötigen Ärger und Mehrkosten.

Bitte tragen Sie dazu bei, dass Müllräume und- plätze sauber gehalten werden.



Zum Jahreswechsel noch einige Informationen:

Unsere Geschäftsstelle ist von Donnerstag, den 24. Dezember 2020 bis einschließlich Donnerstag, den 31. Dezember 2020 geschlossen.

In Notfällen ist für Sie ein Techniker unseres Hauses unter der Rufnummer 0175/1819577 zu erreichen.



***Die Baugenossenschaft
Dingolfing eG wünscht
frohe Weihnachten und
einen guten Rutsch ins
neue Jahr!***

Impressum:

Herausgeber:

Baugenossenschaft Dingolfing eG

Lederergasse 16

84130 Dingolfing

Verantwortlich: Oliver Knab, Michaela Geier

Telefon: 08731/2226

Telefax: 08731/4648

E-Mail: info@wohngut.com

www.wohngut.com

Bilder: pixabay